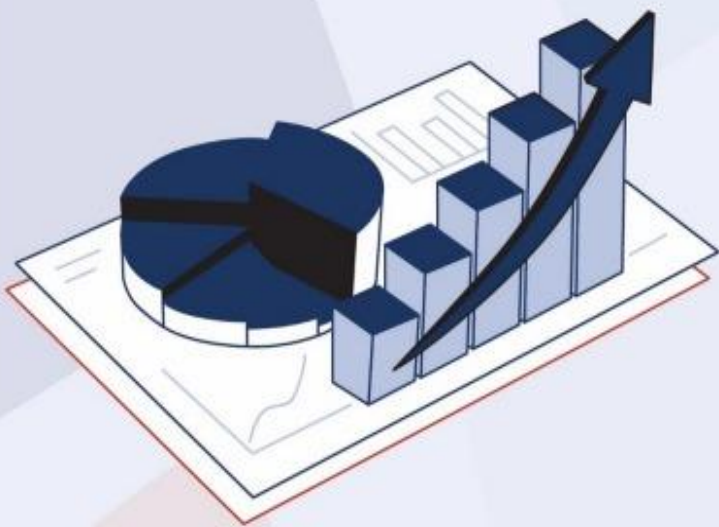




DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

# INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICAS



OCTUBRE-DICIEMBRE

2022

Departamento Planificación y Desarrollo  
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana

## Introducción

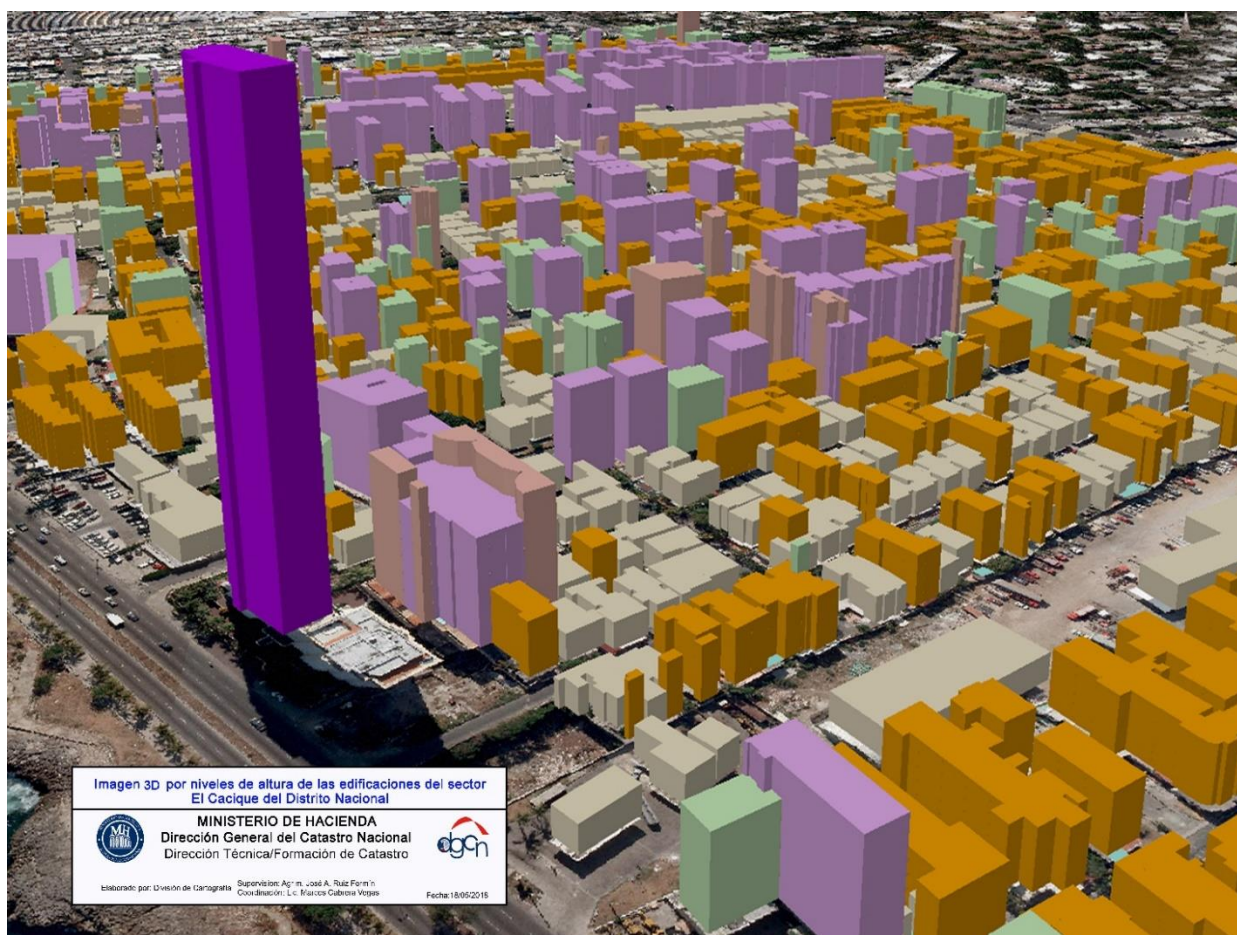
El presente informe muestra las estadísticas institucionales del trimestral Octubre-Diciembre 2022, en donde se destacan los resultados obtenidos de los levantamientos y los servicios catastrales ofrecidos por la Dirección General del Catastro Nacional.

Se ofrece la información al público sobre el avance en la formación del inventario catastral y la prestación de los servicios, con el propósito de cumplir con la misión institucional y contar con la información de los inmuebles que conforman el territorio.

Todo el accionar de la Dirección General del Catastro Nacional es dirigido al logro de la Visión Institucional: *Ser una entidad orientada al uso multipropósito de la información catastral, apoyada en un sistema integrado y articulado que sirva como herramienta para el desarrollo social y económico del país, con el talento humano competente y comprometido.*

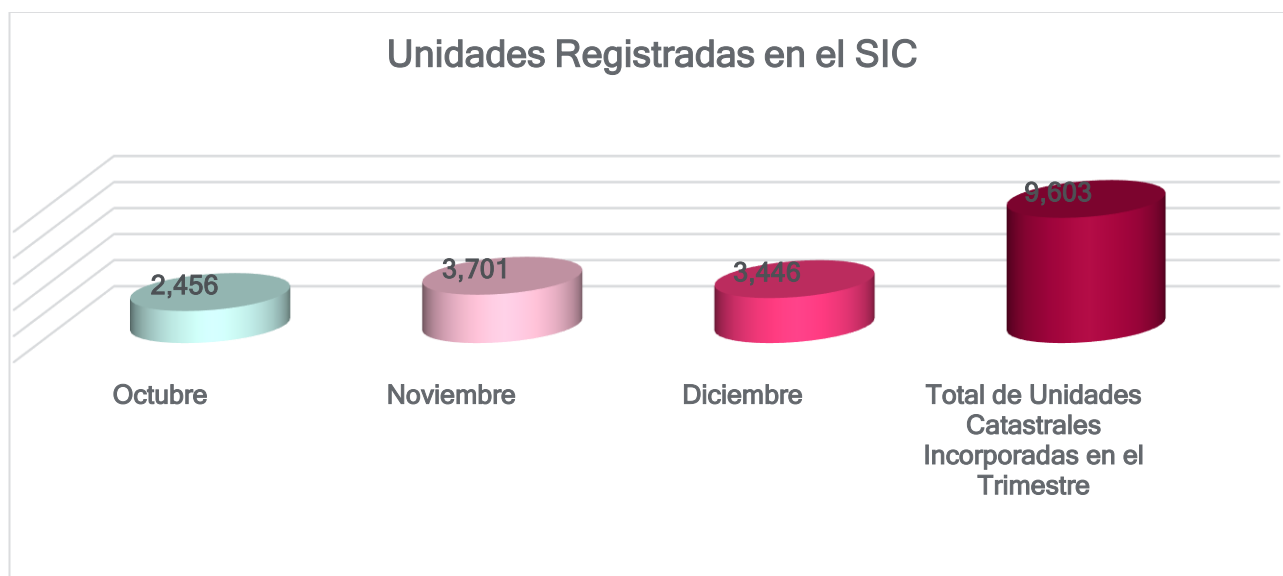
## FORMACIÓN DEL CATASTRO NACIONAL

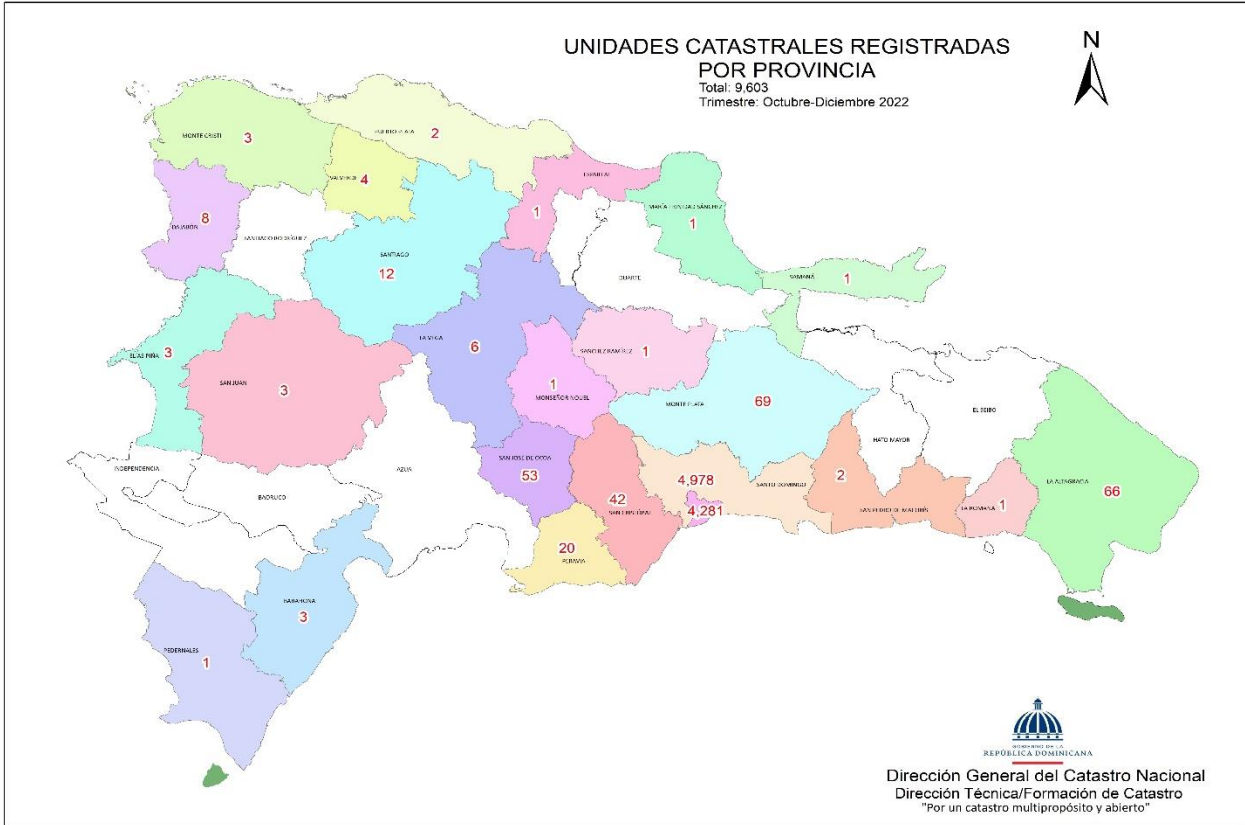
Las siguientes actividades presentan los resultados de las labores relativas a la formación del Catastro de inmuebles públicos y privados de las áreas urbana y rural del país.



✓ Avance de Unidades Catastrales levantadas por sectores en el trimestre Octubre-Diciembre:

| Total, de Unidades Catastrales Registrada en el SIC |           |           |   |
|---|-----------|-----------|---|
| Octubre   | Noviembre | Diciembre | Total, de Unidades Catastrales Incorporadas en el Trimestre |
| 2,456   | 3,701     | 3,446     | 9,603   |

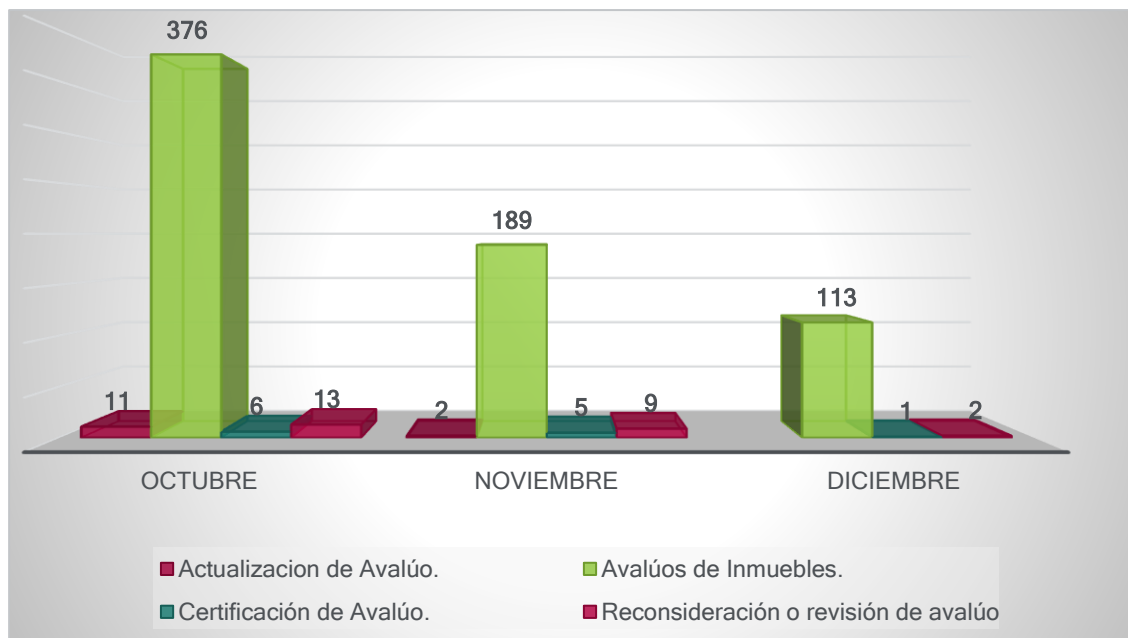




## ✓ Avalúos de Inmuebles

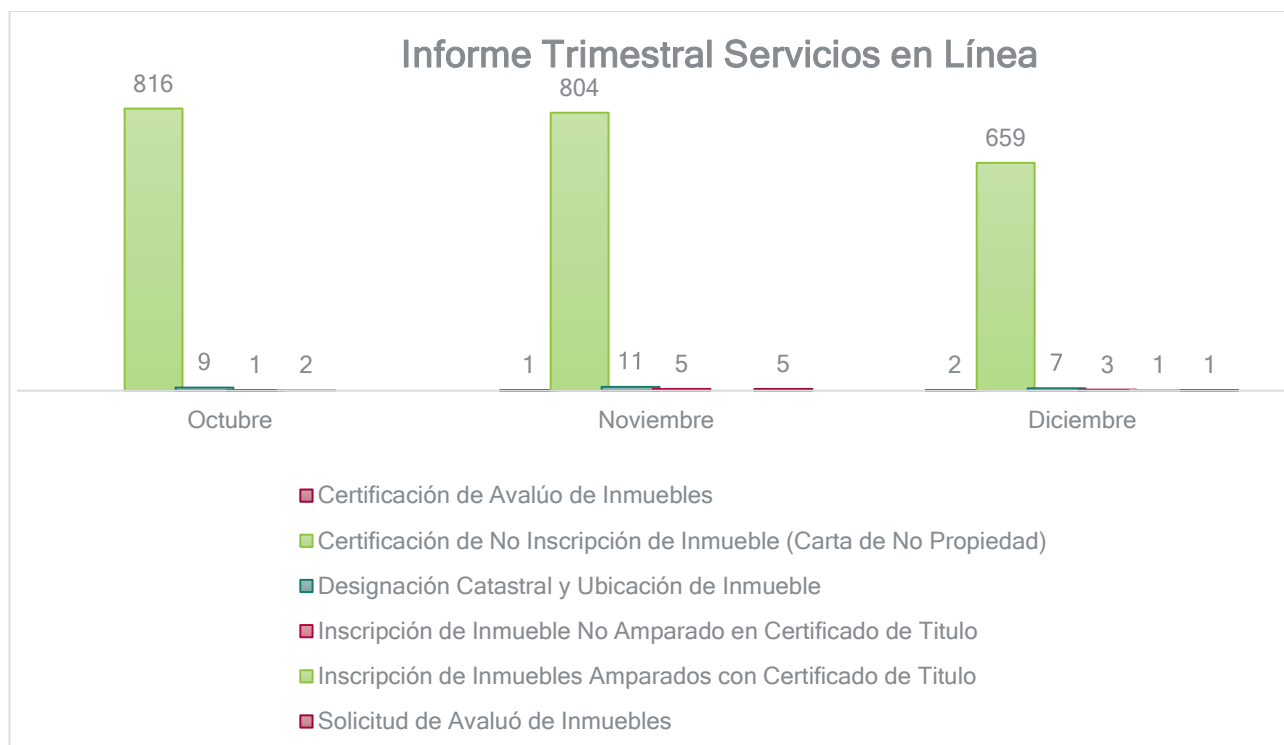
Las actividades de investigación y valoración de inmuebles Rurales y Urbanos, que determinan a través de la inspección de inmuebles, las características físicas de las edificaciones, si las hubiera, comprobación de la existencia de servicios públicos y otros.

| Servicios solicitados                | Octubre    | Noviembre  | Diciembre  | Total      |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Actualización de Avalúo.             | 11         | 2          |            | 13         |
| Avalúos de Inmuebles.                | 376        | 189        | 113        | 678        |
| Certificación de Avalúo.             | 6          | 5          | 1          | 12         |
| Reconsideración o revisión de avalúo | 13         | 9          | 2          | 24         |
| <b>Total</b>                         | <b>406</b> | <b>205</b> | <b>116</b> | <b>727</b> |



## ✓ Servicios en Línea

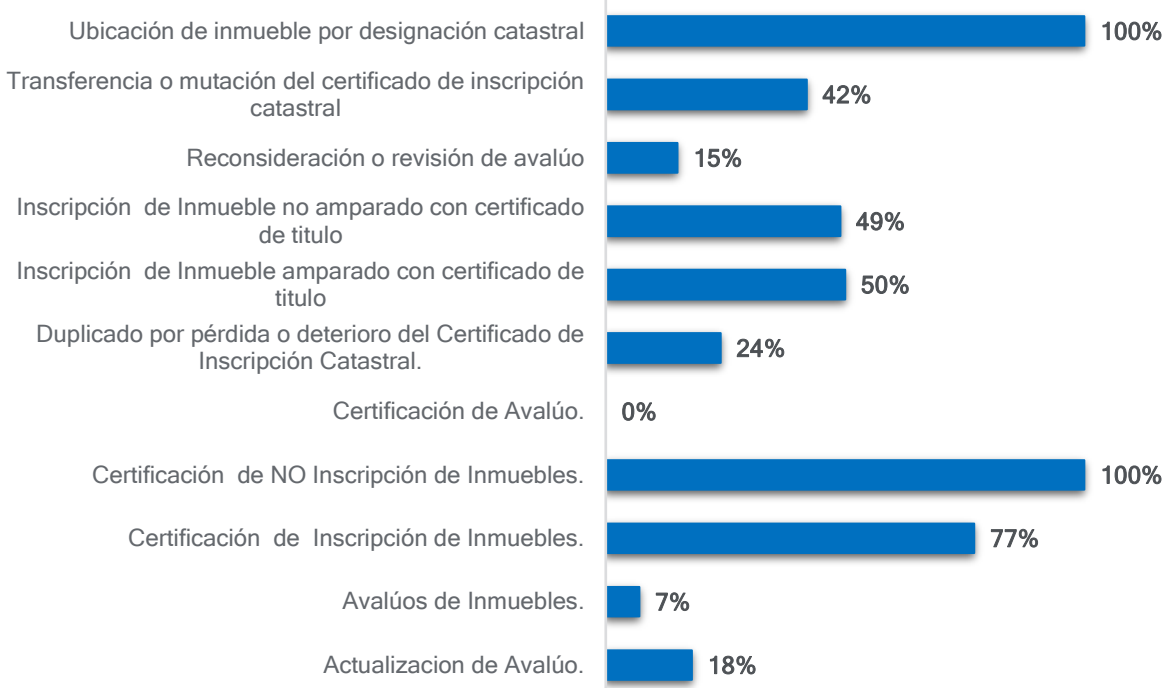
| Informe Trimestral servicio en línea                                |            |            |            |              |
|---|------------|------------|------------|--------------|
| Tipo Solicitud  | Octubre    | Noviembre  | Diciembre  | Total        |
| Certificación de Avalúo de Inmuebles                                |            | 1          | 2          | 3            |
| Certificación de No Inscripción de Inmueble (Carta de No Propiedad) | 816        | 804        | 659        | 2,279        |
| Designación Catastral y Ubicación de Inmueble                       | 9          | 11         | 7          | 27           |
| Inscripción de Inmueble No Amparado en Certificado de Título        | 1          | 5          | 3          | 9            |
| Inscripción de Inmuebles Amparados con Certificado de Título        | 2          |            | 1          | 3            |
| Solicitud de Avalúo de Inmuebles                                    |            | 5          | 1          | 6            |
| <b>Total</b>  | <b>828</b> | <b>826</b> | <b>673</b> | <b>2,327</b> |



## ✓ Servicios Catastrales

| Servicios Solicitados   | Porcentaje de Cumplimiento |
|---|----------------------------|
| Actualización de Avalúo.  | 18%                        |
| Avalúos de Inmuebles.   | 7%                         |
| Certificación de Inscripción de Inmuebles.                                  | 77%                        |
| Certificación de NO Inscripción de Inmuebles.                               | 100%                       |
| Certificación de Avalúo.  | 0%                         |
| Duplicado por pérdida o deterioro del Certificado de Inscripción Catastral. | 24%                        |
| Inscripción de Inmueble amparado con certificado de título                  | 50%                        |
| Inscripción de Inmueble no amparado con certificado de título               | 49%                        |
| Reconsideración o revisión de avalúo  | 15%                        |
| Transferencia o mutación del certificado de inscripción catastral           | 42%                        |
| Ubicación de inmueble por designación catastral                             | 100%                       |
| <b>Total</b>  | <b>87%</b>                 |

## Servicios Solicitados Trimestral



Para su conocimiento y fines de lugar se despide,

Atentamente,

  
**Anny Reyes Ramírez**  
Enc. Depto. Planificación y Desarrollo

